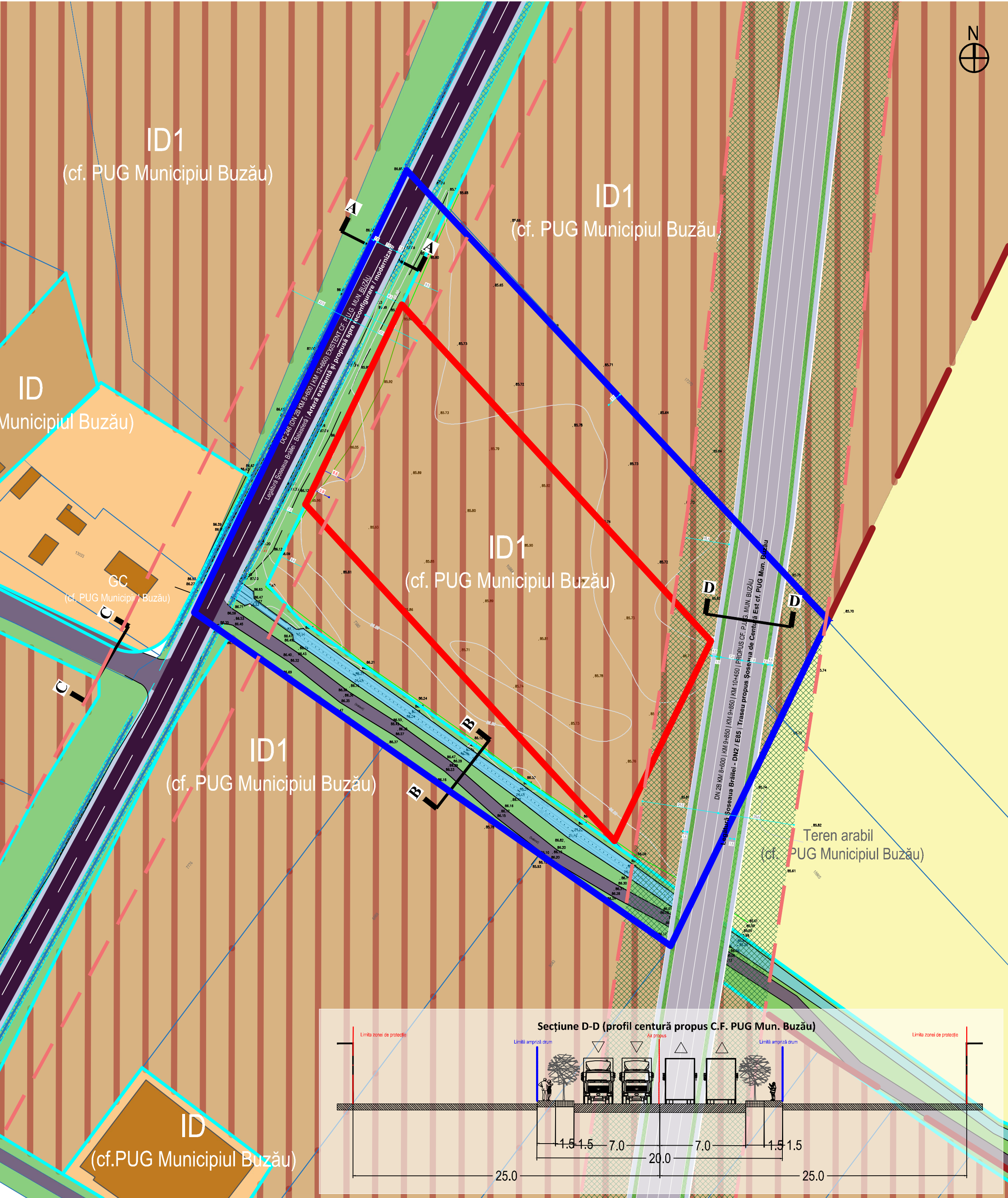


PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEZVOLTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE " - MUN. BUZĂU, TARLAUA 56, PARCELA 909, NR. CAD 56386, CF. 56386



LEGENDA

Limite

- Limita zonei de studiu. Suprafață = 26.001 m²
- Limita lotului ce a generat PUZ = 10.000
- Limita intravilan municipiului Buzău
- Limita zonelor funcționale
- Limite de proprietate persoane fizice sau juridice
- Limita construcțiilor existente

Funcțiuni și utilizarea terenurilor

- ID - Zonă unități industriale și depozite
- ID1 - Zonă în care se va elabora PUZ cu funcțiunea ID+IS
- GC - Zonă de gospodărie comunală
- Canal
- Spații verzi de protecție

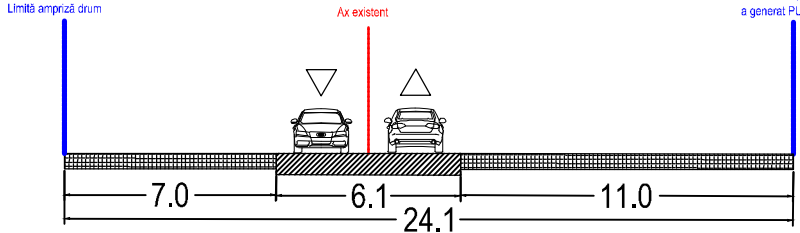
Circulații

- Circulații carosabile publice existente
- Legătură Șoseaua Brăilei - DN2 / E85 | Traseu propus Șoseaua de Centură Est cf. PUG Mun. Buzău, zonă de protecție 25 m față de axul drumului)
- Legătură Șoseaua Brăilei - Balastieră | Arteră existentă și propusă spre reconfigurare / modernizare cf. PUG Mun. Buzău, zonă de protecție 22 m față de axul drumului)
- Zona de protecție față de căile de comunicație (cf. anexe PUG Mun. Buzău)

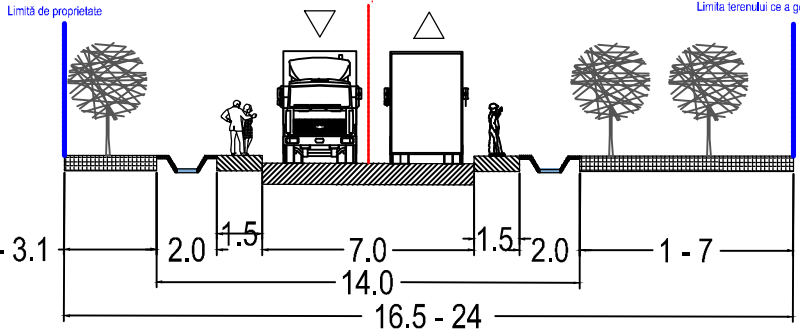
BILANT TERITORIAL GENERAL

DENUMIRE	EXISTENT (conform teren)	
	m2	%
SUPRAFATA TEREN	10,000 m2	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0 m2	0%
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE (RUTIER ȘI PIETONAL)	0 m2	0%
SUPRAFEȚE SPAȚII VERZI ȘI ALTE AMENAJĂRI	0 m2	0%
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	10,000 m2	100%

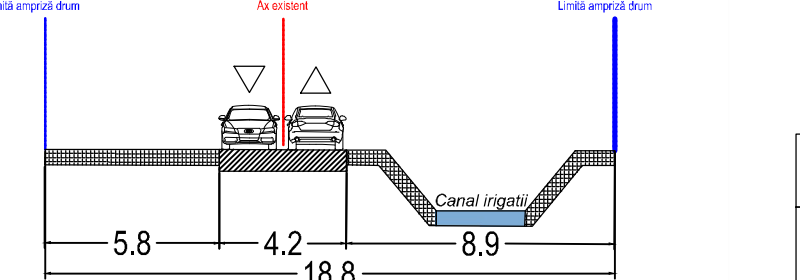
Secțiune A-A (profil existent)



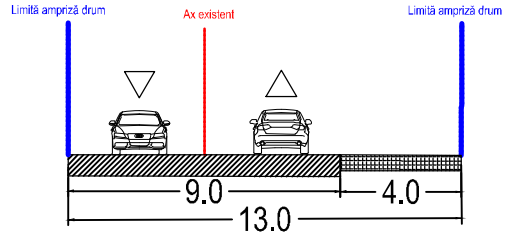
Secțiune A-A (DN 2B KM 8+600 | KM 12+660 EXISTENT CF. P.U.G. MUN. BUZĂU) Legătură Șoseaua Brăilei - Balastieră | Arteră existentă și propusă spre reconfigurare / modernizare



Secțiune B-B (profil existent)



Secțiune C-C (profil existent)



Coordonate zona studiata P.U.Z.

Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	405247.110	647180.470	117.932
2	405353.300	647231.770	200.806
3	405499.860	647094.500	159.934
4	405355.720	647025.200	189.486
Suprafata=26001 mp			

Coordonate Nr. cad. 15864

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
10	405390.964	647061.463
11	405456.090	647092.852
12	405346.445	647193.553
13	405281.319	647162.164

NOTĂ GENERALĂ

DOMENIUL DE APLICARE PUZ CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ - BUZĂU TARLAUA 56, PARCELA 909, NR. CAD 56386, CF. 56386

1. Reglementările PUZ sunt obligatorii și se aplică strict pentru imobilele amplasate în T 56, P 509, municipiul Buzău, județ Buzău

2. Reglementările deținute pentru terenurile învecinate au caracter strict orientativ și nu impun sarcini asupra acestora, dacă autoritățile publice locale responsabile cu gestionarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului la nivelul Municipiului Buzău nu dispun altfel. Pentru aceste terenuri se menține încadrarea conform prevederilor PUG Mun. Buzău în vigoare, până la aprobarea documentelor de urbanism în PUZ cu reglementări specifice impuse prin P.U.G. Mun. Buzău în vigoare sau se preia prevederile noului Plan Urbanistic General al Mun. Buzău, aflat în proces de elaborare, la momentul aprobării acestuia.

Copyright © 2021 Abagiu Global Services. Toate drepturile sunt rezervate Abagiu Global Services. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă sau transmisă sub nici o formă sau prin orice mijloc, electronic sau mecanic, inclusiv fotocopiere, sau înregistrare în orice alt sistem de stocare și recuperare a informațiilor fără permisiunea scrisă a unui reprezentant autorizat al Abagiu Global Services.

PROIECTANT GENERAL
S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. - Departamentul de Arhitectură, Urbanism și Inginerie Urbană
SEDIU: Oborului 35, sector 1, București, 011363 Tel.: +4 031.436.24.06 / FAX: +4 0374. 097.100
E-MAIL: arhitectura@abagiuglobalservices.com, urbanism@abagiuglobal.ro / WEB: www.abagiuglobalservices.com
Director General / Responsabil proiect - Razvan ABAGIU - Executiv MBA (titlu profesional) / MOBIL: +4 0722.600.899

ABAGIU GLOBAL SERVICES
CAPITAL WESTPARK SOLUTION

BENEFICIAR: S.C. FIRST DYNAMIC CONTRACTOR S.R.L.

DENUMIRE PROIECT: "PUZ - CONSTRUIRE HALA DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ" - "DEZVOLTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE" MUN. BUZĂU, TARLAUA 56, PARCELA 909, NR. CAD 56386, CF. 56386

TITLU PLANȘĂ		FAZA: P.U.Z.
Analiza situației existente (reglementare cf. PUG Mun. Buzău)		
COLECTIV DE ELABORARE		ETAPA: ELABORAREA PROIECTULUI. AVIZE ȘI ACORDURI NECESARE AVIZĂRI ȘI APROBĂRI PUZ.
SPECIALITATEA	CALITATEA	NUME
TOPOGRAFIE	Șef proiect	ing. Lucian-Ion STRATONE
GEOTEHNICĂ	Șef proiect	ing. Laura Jipa
URBANISM	Șef proiect	urb. Constantin Marian OLTEANU R.U.R. B, C, D, E
	Proiectat	urb. Gabriel Alexandru ION
CIRCULAȚII ȘI TRAFIC	Desenat	arh. Teodor Stelian SANDRU
	Proiectat	ing. Razvan-Ionel MARIN
Verificat		ing. C. Ciprian TODERASCU specialitatea A.4, B.2
		FORMAT: (420 x 594 mm)
		DATA: 14.10.2021
		COD PROIECT: AGS BZ PUZ IND 091220